

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2016. (IV.28.) rendelete
a helyi lakástámogatásokról szóló
24/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelete alapján a Képviselő-testület valamennyi bizottságának véleményének kikérésével, a település elöregedésének megállítása valamint a helyi lakásigények kielégítése céljából az alábbiakat rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi lakástámogatásokról szóló 24/2014. (XII. 18.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás természetbeni formája lehet építési telek térítés nélküli juttatása, beépítési kötelezettség kikötésével, amelynek elmulasztása esetén az építési telek visszaszáll az Önkormányzatra. Az anyagi és természetbeni támogatás (továbbiakban: lakástámogatás) együttesen is nyújtható.”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbi c.) ponttal egészül ki:

„c.) természetbeni és anyagi támogatás nyújtható azoknak a családoknak, akik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. § a) pontja alapján családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: CSOK) kívánnak igénybe venni. Jelen pont szerinti jogosultsági feltétel tekintetében az ügyfél nyilatkozatában vállalja, hogy az általa választott hitelintézetnél, az ingyenesen juttatott ingatlanon való új lakóház létrehozása tekintetében CSOK iránti kérelmet terjeszt elő.

3. §

A Rendelet 3. §. (2) bekezdésének helyében az alábbi rendelkezés lép:

(2) Vissza nem térítendő lakástámogatás adható minden Füzesgyarmat Városában élő, illetve Füzesgyarmaton letelepedni kívánó családnak, akiknek a kérelem előterjesztését megelőző 3 hónapban az egy főre eső nettó jövedelmük átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

4. §

A Rendelet 3. §. (3) bekezdés helyében a következő rendelkezés lép:

3. § (3) Csak visszatérítendő támogatás vagy/és építési telek adható azoknak a kérelmezőknek, akinek családjában a kérelem előterjesztését megelőző 3 hónapban átlagában az egy főre eső nettó jövedelem átlaga az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát meghaladja.

5. §

A Rendelet 3. §-a (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul egészül ki:

3. § (4) A lakástámogatás az eladó részére fizethető ki, vagy a pénzügyi kölcsönhöz saját erőként utalható ki. Lakásépítés esetén a támogatás a kérelmező részére is kifizethető, azzal a feltétellel, hogy a támogatott köteles a kifizetést követő 1 éven belül a támogatás összegének 60 %-ról névre szóló számlával elszámolni, amit a Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Szociális Csoportjához kell benyújtani. Az elszámolás tekintetében a CSOK igénylésével valamint az építési tevékenység megkezdésével illetve lefolytatásával kapcsolatos költségek fogadhatóak el.

6. §

A Rendelet 3. §-a az alábbi (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Jelen rendelet 3. § (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott támogatás pénzbeli formája 2 részletben kerül kifizetésre az alábbiak szerint:

- a.) a támogatás 20 % a Szociális és Humánügyek bizottságának támogatást megállapító határozatának jogerőre emelkedését követően azonnal,
- b.) a támogatás 80 %-a abban az esetben, ha a kérelmező hitelt érdemlően bizonyítja, hogy CSOK iránti igényét, a folyósító hitelintézet elfogadta és annak kifizetéséről gondoskodik.”

7. §

A Rendelet 4. §. (1) bekezdése a következő e.) ponttal egészül ki:

e., 3. §. (1) bekezdés c. pontjában meghatározott támogatás igénybevétele esetén a kérelmező nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet terjeszt elő az általa választott hitelintézetnél.

8. §

A Rendelet 2. §. (4) bekezdés i.) pontja hatályát veszti

9. §

Jelen rendelet 2016. május 1-én lép hatályba és 2016. május 2-án hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. április 28.

.....
Bere Károly
polgármester

.....
Dr. Blága János
jegyző

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került:
Füzesgyarmat, 2016. április 29.

Dr. Blága János
jegyző